



Shooting Immobilier et Visite Vituelle

Surface	Nb de photos	Tarif reportage	Visite virtuelle
< 18m ² – 80m ² <	entre 10 et 14	80€uros (30min)	30€uros
< 81m ² – 100m ² <	" " "	90€uros (35min)	34€uros
< 101m ² – 120m ² <	entre 15 et 19	100€uros (40min)	38€uros
< 121m ² – 140m ² <	" " "	110€uros (45min)	44€uros
< 141m ² – 160m ² <	" " "	120€uros (50min)	48€uros
< 161m ² – 180m ² <	entre 20 et 25	130€uros (55min)	52€uros
< 181m ² – 200m ² <	" " "	140€uros (60min)	56€uros
< 201m ² –220m ² <	" " "	150€uros (1h10)	60€uros

Les durées de shooting indiquées concernent les biens ayant épuré au maximum leur intérieur (cf la liste de rangement) ou pour un bien inhabité.

Concernant les biens habités et le rangement des pièces à photographier, un forfait de 8 euros par tranche de 15min sera ajouté à la facture finale.

Toutes les photos sont post-traitées :

- ajustement colorimétrique global et localisé,
- redressement des verticales,
- récupération des extérieurs par HDR,
- Quelques petites retouches d'éléments disgracieux (les grosses retouches sont facturées à la demande).

Dans le prix des visites 360 sont compris :

- la réalisation de la visite,
- la création de la visite sur IStaging,
- l'hébergement pour 2 mois de la visite (le prolongement de l'hébergement sur la plateforme est au tarif de 5,80€ par mois)



Shooting Immobilier et Visite Vituelle

Liste pour bien préparer votre bien à un shooting photo :

Enlever : - Dans toutes les pièces :

- Les photos personnelles ;
- Les éléments trop chargés (plat vide poche, ...) ;
- Les vêtements qui traînent ;
- Les Cendriers/Cigarettes/Briquets/Vapoteuse ;
- Les chargeurs téléphone ou autre (tout ce qui a un fil et peut être caché) ;
- Les éléments incongrus disgracieux (vélo d'appartement, parc enfant ailleurs que dans la chambre de l'enfant, ou tout élément qu'on ne retrouve pas habituellement dans ce type de pièce).

- Dans la salle de bain:

- Draps, serviettes, gants, brosse, ... ;
- Brosse à dents et dentifrice (laisser les verres à dents s'ils sont esthétiques) ;
- Sèche cheveux.

- Dans l'entrée:

- Vider totalement le porte-manteau ;
- Les chaussures.

- Dans la cuisine:

- Les torchons et serviettes ;
- La vaisselle qui traîne.

- Dans les chambres les lits doivent être faits ;

- Tous les volets de la maison doivent être ouverts (dans la mesure du possible) ;

- S'assurer que toutes les ampoules fonctionnent ;

- Pour les maisons :

- si possible garer sa voiture dans la rue (pas dans le garage s'il doit être photographié) ;
- ranger le jardin (tuyau d'arrosage, jeux enfants, outils de jardinage, ...).